



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ТАРИФОВ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 25 Октября, 45, г. Воронеж, 394000  
т. 253-28-84, т./ф (473) 253-28-50  
e-mail: [rek@adm.vrn.ru](mailto:rek@adm.vrn.ru)  
ОГРН 1023601588823,  
ИНН/КПП 3650004304/366601001

Меркулову И.А.

[IgorMerk@yandex.ru](mailto:IgorMerk@yandex.ru)  
ул.Дзержинского, д.20 кв.48  
г.Семилуки,  
Воронежская обл.  
396901

от *И.А. Меркулов* № *34-186*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О рассмотрении обращения

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области (УРТ) рассмотрено Ваше обращение по вопросу расчета платы за отопление. В соответствии с полномочиями, определенными Положением, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 18.05.2009 № 397, УРТ разъясняет следующее.

Теплоснабжение дома, расположенного по адресу г.Семилуки, ул.Дзержинского, д.20 осуществляет ООО «Производственно-технический центр» (далее ООО «ПТЦ»). Для данного предприятия приказом от 26.11.2010 № 36/73 на 2011 год установлен тариф на тепловую энергию в размере 1243,14 руб/Гкал (без НДС), что составляет 1466,91 руб/Гкал (с НДС).

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, в расчете платы граждан за отопление участвуют две составляющие: тариф ресурсоснабжающих предприятий и объем предоставленной услуги по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

По запросу УРТ получена информация из ООО «ПТЦ» о порядке начисления платы за отопление жильцам дома по ул. Дзержинского, д.20. Постановлением районного Совета Семилукского района Воронежской области от 19.06.2003 № 266 утверждены нормы потребления жилищно-коммунальных услуг для населения района. В частности, при наличии центрального отопления утвержден норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 кв.м в год в размере 0,21 Гкал/кв.м. Продолжительность отопительного периода, учтенного при утверждении норматива, составляет 199 дней (начисление платежей за отопление жилых помещений осуществляется в отопительный период: октябрь-декабрь, январь – апрель). Среднее календарное число отапливаемых дней в месяц составляет 30 дней.

Норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 кв.м в месяц составляет:  
 $0,21 \text{ Гкал} : 199 \text{ дн.} \times 30 \text{ дн.} = 0,03166 \text{ Гкал}$ . Данный норматив применяется при расчете платы за отопление жильцам дома по ул. Дзержинского, д.20.

Калькулятор коммунальных платежей, разработанный ФСТ России и работающий в настоящее время в тестовом режиме, является инструментом для осуществления контроля за корректным применением тарифов на коммунальные услуги и нормативов потребления этих услуг, утвержденных органами государственной власти и используемых исполнителями коммунальных услуг (управляющими компаниями) и ТСЖ для формирования платежных документов на оплату коммунальных услуг. Результаты расчета Калькулятора носят информационный характер и не являются платежным документом. Норматив в размере 0,0175 Гкал/кв.м рассчитан как среднемесячный по году, т.е. он применяется при круглогодичной оплате (12 месяцев):

$$0,21 \text{ Гкал/кв.м} : 12 = 0,0175 \text{ Гкал/кв.м (в месяц)}.$$

В адрес разработчиков Калькулятора направлено письмо о необходимости указать, что норматив 0,0175 Гкал/кв.м применяется при круглогодичной плате за отопление.

Руководитель управления



С.Н. Попов